

MASTER BREVE 21[^] EDIZIONE

Orario:

09.30 - 12.30 / 14.00 - 17.00

Date:

25/10/2019 - 14/11/2019 - 09/12/2019

Sede:

ANCE di Como – Como

Durata: 3 giornate intere

CORPO DOCENTE

Roberto Bianchi

Dottore Commercialista – Revisore Legale

Fabio Garrini

Dottore Commercialista – Revisore Legale

Paolo Meneghetti

Dottore Commercialista – Revisore Legale

Francesco Pozzi

Dottore Commercialista – Revisore Legale

Leonardo Pietrobon

Dottore Commercialista – Revisore Legale

Andrea Ramoni

Dottore Commercialista – Revisore Legale

Massimiliano Tasini

Dottore Commercialista – Revisore Legale

Maurizio Tozzi

Dottore Commercialista – Revisore Legale

Giovanni Valcarenghi

Ragioniere Commercialista – Revisore Legale

OTTOBRE 2019 | I GIORNATA

IL PUNTO SULLE NOVITÀ DEL PERIODO ESTIVO, L'ESAME DELLA PRASSI E DELLA GIURISPRUDENZA RILEVANTE

Il programma di questa sessione verrà definito tenendo conto delle evoluzioni normative, di prassi e giurisprudenza che interverranno nel periodo estivo

LE NOVITÀ DEL PERIODO ESTIVO E L'ANALISI DI PRASSI E GIURISPRUDENZA

IL DECRETO CRESCITA E LA SUA CONVERSIONE IN LEGGE

- La nuova "mini-IRPEF"
- Il super ammortamento tra novità e conferme
- Le novità in materia di locazione breve
- La trasmissione telematica dei corrispettivi e la moratoria sulle sanzioni
- Il nuovo calendario fiscale dopo il Decreto Crescita
- Le altre novità del Decreto Crescita

CREDITI FORMATIVI	
CNDCEC	3 (D.7.12)
MEF	-

OTTOBRE 2019 | I GIORNATA

SPUNTI OPERATIVI SULLA FISCALITÀ IMMOBILIARE DELLE PERSONE FISICHE

LA FISCALITÀ DIRETTA DEGLI IMMOBILI LOCALI

- Le sublocazioni e le locazioni di fabbricati detenuti in comodato: soggetti passivi, tipologia di reddito prodotto e modalità di determinazione dell'imponibile
- La mancata percezione del canone per gli immobili abitativi e commerciali: effetti sugli obblighi dichiarativi
- Le locazioni brevi dopo il primo periodo di sperimentazione: rassegna di questioni problematiche
- Gli immobili esteri locali: regole di determinazione del reddito e esempio dei tributi esteri (riflessioni su interpello 161/2018)
- I contratti di natura transitoria: le attestazioni di corrispondenza (riflessioni su interpello 105/2018)

I REDDITI DIVERSI IMMOBILIARI

- La cessione di immobili pervenuti per successione e donazione: compilo del quinquennio e valore di conto
- Le donazioni dell'area seguite da cessioni del donatario: esiste abuso?
- Gli immobili pervenuti per transazione su liti tra eredi (riflessioni su interpello 128/2018)
- La cessione di box separatamente dall'abitazione (riflessioni su interpello 83/2018)
- La cessione dei terreni edificabili: calcolo della plusvalenza, irrilevanza del periodo di possesso e del titolo di acquisto, rivalutazione
- I terreni rivalutati e la successiva cessione: aspetti critici per la determinazione della giurisprudenza
- La cessione del diritto di superficie: l'orientamento della prassi dell'Agenzia
- La cessione di fabbricati oggetto di estromissione agevolata

L'IMPOSTA DI REGISTRO E L'AGGIORNAMENTO PRIMA CASA

- L'applicazione del "prezzo valore": le ultime indicazioni di Cassazione e Notariato
- L'agevolazione prima casa: requisiti, dichiarazioni dell'acquirente, decadenza - analisi degli ultimi spunti di prassi e giurisprudenza
- Il credito d'imposta per il riacquisto della prima casa: fattispecie in cui è applicabile e modalità di utilizzo del credito

LE SOCIETÀ SEMPLICI IMMOBILIARI

- Il reddito prodotto dagli immobili delle società semplici (riflessioni su interpello 114/2019)
- La cessione degli immobili detenuti dalle società semplici
- La liquidazione della società semplice immobiliare

CREDITI FORMATIVI	
CNDCEC	1 (D.7.12) ; 1 (D.7.15) ; 1 (D.3.14)
MEF	-

PROGRAMMA

OTTOBRE 2019 | I GIORNATA – PARTE DI APPROFONDIMENTO
SPUNTI OPERATIVI SULLA FISCALITÀ IMMOBILIARE DELLE PERSONE FISICHE

Orario: 9.30 - 12.30

LA FISCALITÀ DIRETTA DEGLI IMMOBILI LOCATI

- Le sublocazioni e le locazioni di fabbricati detenuti in comodato: soggetti passivi, tipologia di reddito prodotto e modalità di determinazione dell'imponibile
- La mancata percezione del canone per gli immobili abitativi e commerciali: effetti sugli obblighi dichiarativi
- Le locazioni brevi dopo il primo periodo di sperimentazione: rassegna di questioni problematiche
- Gli immobili esteri locati: regole di determinazione del reddito e scomputo dei tributi esteri (riflessioni su interpello 161/2018)
- I contratti di natura transitoria: le attestazioni di corrispondenza (riflessioni su interpello 105/2018)

I REDDITI DIVERSI IMMOBILIARI

- La cessione di immobili pervenuti per successione e donazione: computo del quinquennio e valore di carico
- Le donazioni dell'area seguite da cessioni del donatario: esiste abuso?
- Gli immobili pervenuti per transazione su liti tra eredi (riflessioni su interpello 128/2018)
- La cessione di box separatamente dall'abitazione (riflessioni su interpello 83/2018)
- La cessione dei terreni edificabili: calcolo della plusvalenza, irrilevanza del periodo di possesso e del titolo di acquisto, rivalutazione
- La cessione dei fabbricati destinati alla demolizione: il parere delle Entrate e l'evoluzione della giurisprudenza
- I terreni rivalutati e la successiva cessione: aspetti critici per la determinazione del valore e del prezzo
- La cessione del diritto di superficie: l'orientamento della prassi dell'Agenzia
- La cessione di fabbricati oggetto di estromissione agevolata

L'IMPOSTA DI REGISTRO E L'AGEVOLAZIONE PRIMA CASA

- L'applicazione del "prezzo valore": le ultime indicazioni di Cassazione e Notariato
- L'agevolazione prima casa: requisiti, dichiarazioni dell'acquirente, decadenza - analisi degli ultimi spunti di prassi e giurisprudenza
- Il credito d'imposta per il riacquisto della prima casa: fattispecie in cui è applicabile e modalità di utilizzo del credito

LE SOCIETÀ SEMPLICI IMMOBILIARI

- Il reddito prodotto dagli immobili delle società semplici (riflessioni su interpello 114/2019)
- La cessione degli immobili detenuti dalle società semplici
- La liquidazione della società semplice immobiliare

Codice CNDCEC	Codice MEF	Numero ore
D.7.12	-	1
D.7.15	-	1
D.3.14	-	1

OTTOBRE 2019 | I GIORNATA – PARTE DI AGGIORNAMENTO

Orario: 14.00 - 17.00

IL PUNTO SULLE NOVITÀ DEL PERIODO ESTIVO, L'ESAME DELLA PRASSI E DELLA GIURISPRUDENZA RILEVANTE

LE NOVITÀ DEL PERIODO ESTIVO E L'ANALISI DI PRASSI E GIURISPRUDENZA

IL DECRETO CRESCITA E LA SUA CONVERSIONE IN LEGGE

- La nuova "mini-IRES"
- Il super ammortamento tra novità e conferme
- Le novità in materia di locazione breve
- La trasmissione telematica dei corrispettivi e la moratoria sulle sanzioni
- Il nuovo calendario fiscale dopo il Decreto Crescita
- Le altre novità del Decreto Crescita

Codice CNDCEC	Codice MEF	Numero ore
D.7.12	-	3